

Tribunale di Lecco

Sezione Fallimenti

FALLIMENTO n. 54/2013 – VALAGUSSA S.R.L. in liquidazione

GIUDICE DELEGATO: Dott. Edmondo Tota

CURATORE FALLIMENTARE: Dott.ssa Maria Grazia De Zorzi

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

SINCRONA TELEMATICA MISTA

4° esperimento

La sottoscritta, Dott.ssa Maria Grazia De Zorzi, con studio sito in Lecco (LC), Piazza Manzoni n. 7

PREMESSO

- che con Sentenza nr. 54 depositata in Cancelleria il 15.07.2013, il Tribunale di Lecco ha dichiarato il Fallimento di Valagussa S.r.l. in liquidazione, nominando Giudice Delegato il Dott. Edmondo Tota, e Curatore Fallimentare il Dott. Luigi Bolis;
- che con Decreto del 15.10.2019 il Tribunale di Lecco, riunito in camera di consiglio, a fronte delle dimissioni depositate in data 09.10.2019 dal suddetto professionista, ha nominato la sottoscritta Dott.ssa Maria Grazia De Zorzi nuovo Curatore del Fallimento in epigrafe;
- che con Decreto, ex artt. 41 e 104-ter Legge Fallimentare, il Giudice Delegato al Fallimento ha autorizzato il Curatore fallimentare ad esperire la procedura competitiva ex. art. 107 Legge Fallimentare, per la vendita degli immobili, nella forma sincrona mista

AVVISA

che il giorno 06 OTTOBRE 2020 alle ore 10:00, si darà luogo alla vendita telematica degli immobili sotto descritti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per il lotto/i come di séguito indicato/i, oltre oneri fiscali di legge, con offerte in asta in aumento non inferiori a quanto indicato di séguito.

DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA

LOTTO 7

Localizzazione:

Nel Comune di Cernusco L.ne (LC), in prossimità di Via Pertini e Via Cavalieri di Vittorio Veneto

Descrizione generale

Terreno edificabile

Identificazione catastale: foglio 9, mappale 244

Si precisa che:

- il tutto come meglio descritto nella relazione del CTU allegata;
- l'immobile risulta libero;
- l'immobile risulta gravato da formalità e pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con decreto di trasferimento.

Prezzo di perizia, prezzo base, offerta minima e rilancio minimo

PREZZO PERIZIA: euro 256.320,00

PREZZO BASE: euro 122.553,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: euro 104.171,00 (pari al prezzo base ridotto del 15%)

RILANCIO FISSO: euro 2.000,00

LOTTO 10

Localizzazione:

Nel Comune di Robbiate (LC), Via Bonfanti n. 14

Descrizione generale

-Negozio e Magazzino al piano terra ed interrato del complesso commerciale/residenziale denominato residenza "La Corte"

Identificazione catastale:

- Foglio 5, Mappale 4812, Sub.19, Categoria C/1;
- Foglio 5, Mappale 4812, Sub. 22, Categoria C/2;

Si precisa che:

- il tutto come meglio descritto nella relazione del CTU allegata;
- l'immobile risulta libero;
- l'immobile risulta gravato da formalità e pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con decreto di trasferimento.

Prezzo di perizia, prezzo base, offerta minima e rilancio minimo

PREZZO PERIZIA: euro 116.900,00

PREZZO BASE: euro 55.930,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: euro 47.541,00 (pari al prezzo base ridotto del 15%)

RILANCIO FISSO: euro 2.500,00

LOTTO 14

Localizzazione:

Nel Comune di Robbiate (LC), Via Mario Riva n. 48

Descrizione generale

Box posto al piano interrato di una palazzina residenziale/commerciale denominata residenza "Primavera"

Identificazione catastale:

- Foglio 5, Mappale 4883, Sub 39, Categoria C/6;

Si precisa che:

- il tutto come meglio descritto nella relazione del CTU allegata;
- l'immobile risulta libero;
- l'immobile risulta gravato da formalità e pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con decreto di trasferimento.

Prezzo di perizia, prezzo base, offerta minima e rilancio minimo

PREZZO PERIZIA: euro 10.000,00

PREZZO BASE: euro 4.000,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: euro 3.600,00

RILANCIO FISSO: euro 500,00

LOTTO 24

Localizzazione:

Nel Comune di Merate (LC), Via XXV Aprile n. 111/113

Descrizione generale

Box posto al piano interrato di un complesso residenziale denominato "Campo Marzio "

Identificazione catastale:

- Foglio 7, Mappale 3359, Sub 734, Categoria C/6;

Si precisa che:

- il tutto come meglio descritto nella relazione del CTU allegata;
- l'immobile risulta libero;
- l'immobile risulta gravato da formalità e pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con decreto di trasferimento.

Prezzo di perizia, prezzo base, offerta minima e rilancio minimo

PREZZO PERIZIA: euro 15.000,00

PREZZO BASE: euro 7.500,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: euro 6.750,00

RILANCIO FISSO: euro 500,00

CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto
con la causale "FALL. 54/2013 offerta lotto n.... "
IBAN IT08 C056 9651 5900 0001 2070 X57
intestato al Commissionario Astebook S.r.l.

Diritti d'asta a carico dell'aggiudicatario nella misura percentuale 4% del prezzo di aggiudicazione (oltre I.V.A. al 22%)

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista-così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati sia in via telematica sia comparando innanzi al referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata:

- in modalità telematica, previo accesso al sito <https://astebook.fallcoaste.it/>, selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo di "presentazione offerta";
oppure
- in modalità cartacea, come meglio descritto al punto 2 del presente avviso, presso la Sala d'Aste di Lecco, Corso Promessi Sposi n. 25/B

Gli offerenti telematici, ovvero che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito <https://astebook.fallcoaste.it/>.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare la Sala d'Aste al numero 351.5799078/351.8115718 o scrivere all'indirizzo immobiliare@astebook.com.

Presso la Sala d'Aste di Lecco (LC), in C.so Promessi Sposi, 25/B, è attivo un service per assistenza alla presentazione delle offerte telematiche dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite:

- offerente telematico: a mezzo bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato a Astebook S.r.l. – IBAN IT08 C056 9651 5900 0001 2070 X57
- offerente cartaceo: a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a Astebook S.r.l. IBAN IT08 C056 9651 5900 0001 2070 X57- con copia ricevuta bonifico da inserire nella busta da consegnare con l'offerta presso la Sala d'Aste di Lecco, Corso Promessi Sposi n. 25/B.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Si sottolinea altresì che vige nella vendita competitiva quanto previsto al comma 2 dell'art. 587 c.p.c. ovvero che, qualora l'aggiudicatario non saldi il prezzo, oltre a perdere la cauzione come sopra ricordato, qualora nell'asta di vendita successiva si realizzi un prezzo, aggiunto alla cauzione confiscata, inferiore a quello dell'incanto precedente (dove vi è stato l'inadempimento dell'aggiudicatario), l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza.

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno 02 OTTOBRE 2020 ORE 12:00.

Il bonifico, con causale "Fallimento n. 54/2013 - Offerta Lotto nr. (inserire il numero del lotto per cui si presenta offerta, ovvero lotto unico se è tale la fattispecie) dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente al deposito dell'offerta.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente cartaceo deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) applicando la marca da bollo all'offerta presentata, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

L'offerta cartacea dovrà essere depositata in busta chiusa con la sola seguente specifica:

"Fallimento n. 54/2013 – Asta del 06/10/2020"

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari, dopo pochi giorni previa autorizzazione del Giudice delegato su istanza del curatore, a mezzo bonifico sul conto corrente da indicarsi in offerta.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c.

Specificazioni dell'Offerta:

L'offerta di acquisto irrevocabile dovrà, a pena di inefficacia dell'offerta stessa:

- contenere la dichiarazione sottoscritta dall'offerente con indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del bene;
- non essere inferiore al prezzo base;
- contenere le specifiche di seguito indicate, sia per l'offerta cartacea che telematica:
- copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della ricevuta di avvenuto pagamento):
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di procedere al deposito successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015);

- se il soggetto è persona fisica: indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza o di domicilio, codice fiscale, regime patrimoniale della famiglia o stato libero, esistenza (se del caso) del permesso di soggiorno valido o in fase di rinnovo.
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del coniuge, ovvero per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda in tale sede la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c. ;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, indicare ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese, dati identificativi del legale rappresentante. Dovrà altresì essere allegato il certificato della Camera di Commercio (in corso di validità), dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente intervenuto, che dovrà produrre propria carta d'identità valida.
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del:
 - o presentatore;
 - o soggetto che sottoscrive l'offerta per la modalità cartacea.

Se la dichiarazione è sottoscritta da un procuratore (che può essere solo un avvocato ai sensi dell'art. 571 c.p.c.) l'offerente dovrà produrre originale o copia autentica della procura.

Si chiede, infine:

- specificazione di un indirizzo PEC/email ordinaria e numero di telefono, dove ricevere il verbale e le altre comunicazioni in caso di aggiudicazione;
- specificazione delle coordinate Iban, dove ricevere l'importo versato come cauzione qualora non si fosse aggiudicatari del bene.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati presso la Sala d'Aste sita in Lecco, Corso Promessi Sposi n. 25/B.

Il Professionista utilizzerà il portale <https://astebook.fallcoaste.it/>. Le buste telematiche e cartacee contenenti le offerte verranno aperte dal curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo:

- offerente telematico: esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://astebook.fallcoaste.it/>, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta;
- offerente cartaceo: mediante presenza presso Sala d'Aste sita Lecco, Corso Promessi Sposi n. 25/B.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma <https://astebook.fallcoaste.it/> sul prezzo offerto più alto, cui parteciperà sia l'offerente collegato telematicamente sia l'offerente cartaceo presente in sala d'aste.

La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità sincrona mista: ogni rilancio durante la gara, dovrà essere non inferiore al rilancio previsto per ogni singolo lotto.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 3 (tre) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 3 (tre) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (oppure anche in tempo reale se vi è la possibilità).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

4 - Trasferimento del bene

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante Decreto di Trasferimento oppure attraverso Atto pubblico notarile.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

La vendita è soggetta alle imposte di registro (oppure ad IVA in base delle caratteristiche del venditore e/o dell'acquirente), ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali, unitamente ai compensi per l'attività professionale svolta dal Notaio incaricato, saranno a carico dell'aggiudicatario da depositarsi nello stesso termine e con le stesse modalità.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la cd. "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o successivamente mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare nei trenta giorni successivi.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 120 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, la Curatela fallimentare potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Dal momento del passaggio della proprietà con Decreto di Trasferimento o Atto notarile saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

5 - Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita immobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento di cui in premessa, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate tempestivamente dopo l'emissione del decreto di trasferimento, a cura e spese della procedura;
- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del fallimento;
- eventuali adeguamenti degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura fallimentare della produzione ed allegazione (es. attestato prestazione energetica, conformità impianti). Si ricorda che l'attestato di prestazione energetica, qualora mancante, sarà a totale carico dell'aggiudicatario il quale dovrà produrlo e depositarlo alla curatela fallimentare entro il termine perentorio stabilito per il saldo prezzo.

Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A. se dovuta e imposte indirette), mentre le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti saranno a carico della procedura.

6 - Avvertimenti e disposizioni generali

Si avvertono gli offerenti che la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal Giudice "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Ai sensi dell'art. 46 comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima con i relativi allegati.

Si precisa che la liquidazione del complesso immobiliare è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

7 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Lecco.

8 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata secondo le modalità on line e cartacee

ONLINE sui siti:

www.fallcoaste.it

www.astebook.it

www.astebook.fallcoaste.it

www.pvp.giustizia.it

www.immobiliare.it

www.casa.it

www.fallimentilecco.it

Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A

Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A

Le pubblicazioni saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
- Avviso di vendita
- Perizia
- Allegati perizia
- Eventuali documenti inerenti alla vendita

Tra la data dell'ultima delle pubblicazioni di cui sopra e il termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara dovrà decorrere un periodo non inferiore a giorni 45.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

VISITE

Per la visione gli interessati potranno contattare il referente "Astebook" presente sul sito di pubblicazione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00.

La visita dell'immobile potrà essere richiesta direttamente anche tramite apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito <https://astebook.fallcoaste.it>.

Milano, lì 26.03.2020

Il Curatore
Dott.ssa Maria Grazia De Zorzi